



Trabajos verticales y acceso por cuerda

Rehabilitación, reparación e inspección de fachadas, cubiertas y patios sin montar andamio. Menos plazo, menos ocupación de vía pública y un coste inferior en la mayoría de intervenciones.

01 Alcance del servicio

Inspección de fachadas y cubiertas

Reconocimiento visual de paramentos, cornisas, frentes de forjado y elementos volados, con informe fotográfico y localización de patologías.

Reparación de cornisas, frentes de forjado y balcones

Picado, pasivado de armaduras, regeneración con morteros de reparación y acabado.

Sellado de juntas e impermeabilización

Juntas de dilatación, carpinterías y encuentros con masillas y membranas compatibles con el soporte.

Saneado de elementos con riesgo de desprendimiento

Retirada de piezas sueltas, revestimientos y aplacados inestables y protección provisional de la zona.

Canalones, bajantes y remates de cubierta

Limpieza, sustitución y sellado de canalones, bajantes, limahoyas y vierteaguas.

Pintura y limpieza de fachadas y cristales en altura

Tratamientos de limpieza, hidrofugación y pintura en paramentos y patios de luces.

02 Normativa y homologaciones aplicables

Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales

Marco general de la evaluación de riesgos y de la figura del recurso preventivo (art. 32 bis).

RD 1215/1997, modificado por RD 2177/2004

Disposiciones mínimas para trabajos temporales en altura y uso de técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas: sistema de doble cuerda con sujeción independiente y formación específica de los trabajadores.

RD 1627/1997

Seguridad y salud en obras de construcción: estudio o estudio básico, plan de seguridad y coordinación.

RD 773/1997

Utilización de equipos de protección individual.

UNE-EN 363, UNE-EN 795, UNE-EN 1891 y UNE-EN 12841

Sistemas anticaídas, dispositivos de anclaje, cuerdas semiestáticas y dispositivos de regulación de cuerda.

Ordenanzas municipales

Autorización de ocupación o acotamiento de la vía pública cuando la intervención lo requiere.

Referencias sectoriales

Criterios técnicos de ANETVA (Asociación Nacional de Empresas de Trabajos Verticales) para la organización del trabajo en altura.

03 Protocolo de seguridad y salud (PRL)

- Evaluación de riesgos específica del trabajo y del edificio antes de empezar.
 - Sistema de doble cuerda (trabajo y seguridad) con anclajes independientes y verificados.
 - Plan de rescate definido para cada punto de trabajo.
 - Acotamiento y señalización de la zona inferior; protección de viandantes y vehículos.
 - Revisión de equipos y EPI antes de cada jornada; registro de inspecciones.
 - Suspensión de los trabajos con viento, lluvia o tormenta.
 - Recurso preventivo presente cuando lo exige la normativa.
-

04 Entregables y documentación final

Informe de inspección

Fotografías, localización de cada patología y propuesta de intervención, apto para presentar a la junta de la comunidad.

Presupuesto por partidas

Mediciones, precios unitarios y plazo.

Documentación de seguridad

Evaluación de riesgos y documentación para la coordinación de actividades empresariales (CAE).

Reportaje final y certificado de garantía

Fotografías antes y después y garantía por escrito de la mano de obra.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.