



Reformas integrales de viviendas y locales comerciales

Coordinación de todos los oficios con un solo contrato: demolición, instalaciones, albañilería, carpinterías y acabados. Viviendas, oficinas, restaurantes y tiendas, con plazo por contrato.

01 Alcance del servicio

Viviendas completas

Distribución, instalaciones, baños, cocina, carpinterías y acabados.

Oficinas

Distribuciones, techos registrables, iluminación y climatización.

Coordinación integral

Planificación por fases, un único interlocutor y control de plazos.

Locales comerciales y hostelería

Adecuación de restaurantes, bares y tiendas, incluida la instalación de extracción.

Pisos para alquilar o vender

Puesta a punto y home staging para inversores e inmobiliarias.

02 Normativa y homologaciones aplicables

Código Técnico de la Edificación

DB SUA (seguridad de utilización y accesibilidad), DB SI (incendios, en locales), DB HS y DB HE según las partidas.

Licencias y declaraciones responsables

Tramitación urbanística y, en locales, de actividad según la ordenanza municipal.

Reglamentos de instalaciones

REBT para electricidad y RITE para climatización, con sus certificados.

RD 105/2008 y RD 1627/1997

Gestión de residuos y seguridad y salud en obra.

03 Protocolo de seguridad y salud (PRL)

- Planificación de oficios para evitar interferencias entre equipos.

- Protección de zonas comunes y del resto de la vivienda o del edificio.
- Evaluación de riesgos por fase: demolición, instalaciones y acabados.
- Orden y limpieza diaria; retirada de residuos por gestor autorizado.

04 Entregables y documentación final

Presupuesto por partidas y cronograma

Precio cerrado, fases y fechas de inicio y entrega por contrato.

Reportaje fotográfico por fases

Incluidas las instalaciones antes de quedar ocultas.

Licencias y certificados de instalaciones

Declaración responsable o licencia, boletín eléctrico y certificados que correspondan.

Acta de entrega y certificado de garantía

Revisión final conjunta y garantía por escrito.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.