



Obra civil, industrial y urbanización

Movimiento de tierras, redes de saneamiento exterior, pavimentación, soleras industriales, muros y urbanización de parcelas para empresas, naves, comunidades y promotores.

01 Alcance del servicio

Movimiento de tierras

Desbroce, excavación, vaciado, zanjas, rellenos y compactación por tongadas con control de densidad.

Soleras y pavimentos industriales

Soleras de hormigón para naves y almacenes, con mallazo o fibras, juntas de retracción y acabado fratasado o con endurecedor.

Muros y cerramientos de parcela

Muros de hormigón y bloque, vallados, cancelas y pasos de vehículos.

Saneamiento y drenaje exterior

Coletores, pozos de registro, arquetas, imbornales, drenajes perimetrales y acometidas a la red municipal.

Pavimentación y urbanización

Viales interiores, aparcamientos, aceras, bordillos, pavimentos de adoquín y aglomerado en parcelas privadas.

Adecuación de naves y locales industriales

Divisiones, oficinas interiores, muelles de carga, fosos y canalizaciones.

02 Normativa y homologaciones aplicables

Código Estructural (RD 470/2021)

Hormigón y acero en soleras, muros y elementos de obra civil.

CTE DB SE-C y DB HS 5

Cimientos y terreno; evacuación de aguas en la parcela.

Pliego PG-3

Referencia técnica para explanadas, rellenos, firmes y pavimentos.

RD 1627/1997 y RD 105/2008

Seguridad y salud en obra y gestión de residuos de construcción y demolición.

Ordenanzas municipales

Licencia de obra, acometidas a la red de saneamiento y ocupación de vía pública.

Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales (RD 2267/2004)

Condiciones aplicables a la adecuación de naves.

03 Protocolo de seguridad y salud (PRL)

- Plan de seguridad y salud específico de la obra y coordinación con la dirección facultativa.
- Entibación o taludes seguros en zanjas y vaciados según el terreno.
- Señalización y separación entre maquinaria y peatones; señalista cuando es necesario.
- Localización previa de servicios enterrados (agua, gas, electricidad, telecomunicaciones).
- Maquinaria con revisiones al día y operadores formados.

04 Entregables y documentación final

Presupuesto por partidas y planning

Mediciones, precios unitarios y plazos por fases.

Documentación de residuos

Justificantes del gestor autorizado.

Control de calidad

Ensayos de compactación y probetas de hormigón cuando el proyecto los exige, realizados por laboratorio acreditado.

Planos de lo ejecutado y certificado de garantía

Trazado final de redes enterradas y garantía por escrito.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.