



Redes de fontanería, instalaciones hidráulicas y saneamiento

Ejecución y renovación de redes de distribución de agua, evacuación y saneamiento, con pruebas de estanqueidad y reposición de paramentos. De la fuga urgente a la instalación completa de la vivienda.

01 Alcance del servicio

Redes de distribución de agua fría y ACS

Renovación de instalaciones en multicapa, polietileno reticulado o cobre, con llaves de corte por local húmedo.

Localización y reparación de fugas

Diagnóstico sin obras innecesarias y reparación con mínima afección.

Baños y cocinas

Cambio de bañera por plato de ducha, aparatos sanitarios y grifería, con impermeabilización del área de ducha.

Saneamiento y evacuación

Desagües, bajantes, colectores y arquetas; sustitución de tuberías de fibrocemento o plomo con gestión específica cuando procede.

Producción de agua caliente sanitaria

Termos eléctricos, calentadores y conexión con equipos de aerotermia.

Renovación de paramentos

Reposición de alicatados, enfoscados y pintura tras la intervención.

02 Normativa y homologaciones aplicables

CTE DB HS 4, Suministro de agua

Diseño, dimensionado, ejecución y pruebas de las instalaciones interiores de agua.

CTE DB HS 5, Evacuación de aguas

Redes de evacuación de aguas residuales y pluviales.

RD 3/2023

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo y de su suministro.

UNE-EN 806 y UNE-EN 12056

Instalaciones de agua para consumo humano en el interior de edificios y sistemas de desagüe por gravedad.

Normas de la compañía suministradora

En la Comunidad de Madrid, normas técnicas del Canal de Isabel II para acometidas y contadores.

Amianto (RD 396/2006)

Si aparecen tuberías de fibrocemento, su retirada la realiza una empresa inscrita en el RERA con plan de trabajo aprobado.

03 Protocolo de seguridad y salud (PRL)

- Corte y señalización del suministro antes de intervenir.
 - Protección de suelos y mobiliario y control de agua en la zona de trabajo.
 - Riesgo eléctrico controlado en zonas húmedas (desconexión de circuitos afectados).
 - Identificación previa de materiales con posible amianto; si aparece, paralización y empresa RERA.
-

04 Entregables y documentación final

Acta de prueba de presión y estanqueidad

Resultado de la prueba de la instalación antes de cerrar.

Certificado de instalación

Cuando la normativa autonómica o la compañía suministradora lo exigen, emitido por instalador habilitado.

Esquema de la instalación ejecutada

Trazado de tuberías y situación de llaves de corte.

Certificado de garantía

Mano de obra garantizada por escrito; aparatos con la garantía del fabricante.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.