



Climatización, aerotermia y ventilación

Aire acondicionado, bombas de calor y aerotermia, suelo radiante, ventilación mecánica y extracción de humos, con puesta en marcha y documentación de la instalación.

01 Alcance del servicio

Aire acondicionado y bomba de calor

Equipos split, multisplit y conductos en viviendas, oficinas y locales.

Suelo y techo radiante o refrescante

Instalación con colectores, regulación por estancias y puesta en marcha.

Mantenimiento

Limpieza, revisión y reparación de equipos.

Aerotermia y ACS

Sustitución de calderas por aerotermia para calefacción y agua caliente.

Ventilación mecánica y extracción

Extractores de baño y cocina, ventilación mecánica controlada y salidas de humos en locales.

02 Normativa y homologaciones aplicables

RITE (RD 1027/2007, modificado por RD 178/2021)

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios: diseño, montaje, puesta en marcha y mantenimiento.

Gases fluorados (RD 115/2017 y Reglamento UE 2024/573)

La manipulación de refrigerantes exige certificación personal y empresa habilitada.

CTE DB HS 3, Calidad del aire interior

Caudales de ventilación en viviendas.

CTE DB HE

Ahorro de energía y eficiencia de los sistemas.

Ordenanzas municipales

Ubicación de unidades exteriores y evacuación de humos en fachada.

03 Protocolo de seguridad y salud (PRL)

- Trabajos en fachada o cubierta con medios de protección frente a caídas.

- Manipulación de refrigerantes con equipos de recuperación y personal certificado.
- Izado seguro de unidades exteriores y acotamiento de la zona.
- Desconexión eléctrica de los equipos antes del mantenimiento.

04 Entregables y documentación final

Certificado de la instalación térmica

Cuando el RITE lo exige, emitido por empresa instaladora habilitada.

Manual de uso y mantenimiento

Recomendaciones de uso y periodicidad de revisiones.

Acta de puesta en marcha

Comprobaciones de funcionamiento, presiones y regulación.

Certificado de garantía

Mano de obra garantizada por escrito; equipos con la garantía del fabricante.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.