



Albañilería, rehabilitación y obra civil menor

Fábricas, tabiquería, revestimientos, reparación de patologías y rehabilitación de edificios, ejecutados según el Código Técnico de la Edificación y con presupuesto cerrado por partidas.

01 Alcance del servicio

Demoliciones y apertura de huecos

Con apuntalamiento y, cuando afecta a elementos estructurales, según proyecto o indicaciones de técnico competente.

Tabiquería y trasdosados de placa de yeso laminado

Distribuciones interiores, trasdosados con aislamiento térmico y acústico y techos registrables.

Reparación de patologías

Fisuras, humedades por capilaridad o filtración, desprendimientos y armaduras oxidadas.

Fábricas de ladrillo y bloque

Ejecución y reparación de muros, cerramientos y petos.

Revestimientos continuos y alicatados

Enfoscados, guarnecidos, solados y alicatados con preparación del soporte.

Rehabilitación de fachadas y SATE

Reparación de paramentos y aislamiento térmico por el exterior (ETICS).

02 Normativa y homologaciones aplicables

Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (LOE)

Agentes de la edificación, responsabilidades y garantías.

Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006)

DB SE-F (fábrica), DB HS 1 (protección frente a la humedad), DB HE 1 (envolvente térmica), DB HR (protección frente al ruido) y DB SI (seguridad en caso de incendio).

RD 105/2008

Producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

RD 1627/1997

Seguridad y salud en las obras de construcción.

Normativa urbanística municipal

Licencia o declaración responsable según el alcance de la obra (en Madrid, Ordenanza de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas).

Inspección técnica de edificios

Ejecución de las reparaciones derivadas de la ITE/IEE.

03 Protocolo de seguridad y salud (PRL)

- Plan de seguridad y salud o evaluación de riesgos según el tipo de obra.
 - Apuntalamiento y protecciones colectivas antes de cualquier demolición.
 - Protección de zonas comunes, ascensores y mobiliario; limpieza diaria.
 - Gestión de escombros con contenedor autorizado y separación de residuos.
 - Control de polvo y ruido y respeto de los horarios de la comunidad.
-

04 Entregables y documentación final

Presupuesto por partidas con mediciones

Precio cerrado y plazo por escrito.

Tramitación urbanística

Licencia o declaración responsable cuando la obra lo requiere.

Justificante de gestión de residuos

Documento del gestor autorizado de los residuos de la obra.

Reportaje fotográfico y certificado de garantía

Fases ocultas fotografiadas antes de cerrarse y garantía de la mano de obra.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.