



Aerothermia y energía solar fotovoltaica

Sustitución de calderas por aerothermia y placas solares de autoconsumo para viviendas, comunidades y empresas, con estudio de ahorro, instalación y legalización.

01 Alcance del servicio

Estudio previo

Análisis del consumo y de la vivienda o nave, dimensionado y estimación de ahorro.

Emisores

Conexión a radiadores existentes, suelo radiante o fancoils.

Baterías y puntos de recarga

Almacenamiento y recarga de vehículo eléctrico integrados con la instalación solar.

Aerothermia aire-agua

Bomba de calor para calefacción, refrigeración y agua caliente, en sustitución de calderas de gas o gasóleo.

Fotovoltaica de autoconsumo

Paneles en cubierta, estructura, inversor, protecciones y monitorización; individual o colectivo.

Mantenimiento

Revisión de equipos, limpieza de paneles y revisión de inversores.

02 Normativa y homologaciones aplicables

RITE (RD 1027/2007, mod. RD 178/2021)

Instalaciones térmicas en los edificios.

RD 244/2019

Autoconsumo de energía eléctrica: modalidades y tramitación.

REBT, ITC-BT-40

Instalaciones generadoras de baja tensión.

CTE DB HE 4 y HE 5

Contribución renovable para ACS y generación eléctrica en edificios.

Gases fluorados (RD 115/2017)

Manipulación de refrigerantes por personal certificado de empresa habilitada.

Ordenanzas municipales

Licencia o comunicación previa para instalaciones en cubierta.

03 Protocolo de seguridad y salud (PRL)

- Trabajo en cubierta con línea de vida, anclajes o redes y acceso seguro.
- Montaje de paneles sin tensión hasta la conexión final; señalización de corriente continua.
- Izado controlado de equipos y paneles.
- Manipulación de refrigerante con recuperación y equipos adecuados.

04 Entregables y documentación final

Estudio de ahorro

Estimación de producción, consumo y retorno de la inversión.

Puesta en marcha y monitorización

Configuración de la app de seguimiento de producción.

Legalización

Certificado de instalación eléctrica y térmica emitido por empresa instaladora habilitada y registro de autoconsumo.

Documentación para ayudas y bonificaciones

Facturas y certificados para solicitar subvenciones o bonificaciones fiscales cuando existan.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.