



CATÁLOGO

Catálogo de servicios

Obra, instalaciones, trabajos verticales, mantenimiento y limpieza profesional para particulares, comunidades, empresas y promotores.

Servicios frecuentes del día a día

Fugas de agua

detección y reparación sin obras innecesarias

Fontanería

grifos, cisternas, termos y calentadores

Aire acondicionado

instalación, recarga de gas, limpieza y reparación

Extracción de humos

campanas y salidas de humos en viviendas y locales

Placas fotovoltaicas

limpieza, revisión y reparación de inversores

Persianas y ventanas

cintas, motores y ajustes

Desatascos

fregaderos, inodoros, duchas y bajantes

Averías eléctricas

enchufes, diferenciales y cortes de luz

Ventilación

extractores de baño y cocina, ventilación mecánica

Aerothermia

revisión, mantenimiento y averías

Calderas y calentadores

revisión anual y averías

Pequeñas reparaciones

montajes, colgar, sellados y manitas

Reformas de vivienda

Reforma integral

y redistribución de espacios

Pintura

interior, exterior y efectos decorativos

Alicatados

cerámica, piedra natural y gresite

Carpintería a medida

armarios, puertas, ventanas de PVC y aluminio

Baños y cocinas

con mobiliario a medida

Suelos

parquet, tarima LVT/SPC, gres y microcemento

Pladur

tabiques, falsos techos y aislamiento acústico

Instalaciones y energía

Electricidad

cuadros, cableado, domótica y boletín eléctrico

Fontanería

agua, saneamiento, grupos de presión y fugas

Suelo y techo radiante

por agua o eléctrico, en obra nueva y reforma

Calderas

de gas y condensación: instalación, sustitución y mantenimiento

Puntos de recarga

para coche eléctrico en garaje

Iluminación LED

técnica, decorativa y de emergencia

Aerotermia

calefacción, agua caliente y refrigeración con bomba de calor

Climatización y ventilación (HVAC)

aire acondicionado por conductos y split, ventilación mecánica y recuperadores de calor

Placas solares

autoconsumo, certificado energético y ayudas

Edificios y exteriores

Rehabilitación integral

incluidos edificios históricos y cambios de uso

Cubiertas y tejados

planas, inclinadas, claraboyas y canalones

Fachadas

saneamiento, SATE, revocos y pintura

Impermeabilización

humedades, muros enterrados y aislamiento

Trabajos verticales

Acceso por cuerda

operarios certificados, sin montar andamio

Chimeneas y elementos altos

antipájaros, torres y depósitos

Reparaciones en altura

sellados, limpieza y pintura de fachadas

Informe con fotos

para la junta de la comunidad

Obra nueva y estructura

Obra nueva llave en mano

viviendas, naves y locales

Estructura y obra civil

cimentaciones, forjados, muros y estructura metálica

Demoliciones y movimientos de tierra

con gestión de escombros

Locales y oficinas

hostelería y retail, con licencias y accesibilidad

Albañilería

tabiquería, enlucidos, piscinas y barbacoas

Obra civil e industrial

Movimiento de tierras

excavación, vaciados, zanjas y compactación

Soleras industriales

naves y almacenes, con juntas y acabado fratasado

Muros y cerramientos de parcela

hormigón, bloque, vallados y cancelas

Saneamiento exterior y drenaje

colectores, arquetas, pozos y acometidas

Urbanización de parcelas

viales, aparcamientos, aceras y bordillos

Adecuación de naves

oficinas interiores, muelles de carga y fosos

Paisajismo y exteriores

Jardinería y paisajismo

diseño, plantación, césped natural o artificial

Pavimentos exteriores

piedra, hormigón impreso, madera tecnológica

Mantenimiento de zonas verdes

comunidades, hoteles y empresas

Riego automático

goteo, difusores y programadores

Pérgolas y porches

madera, aluminio o acero

Mantenimiento y urgencias

Urgencias 24 horas

fugas, averías eléctricas, filtraciones, robos e incendios

Empresas e inmuebles

contrato integral con gestor dedicado

Comunidades de propietarios

plan preventivo anual y respuesta en 24 h

Revalorización de inmuebles

reformas para vender o alquilar y home staging

Locales comerciales y retail

Restaurantes y bares

cocinas industriales, salidas de humos, barras y licencias

Oficinas

distribución, pladur, suelo técnico, climatización y redes

Mantenimiento de locales

preventivo y correctivo, sin cerrar tu negocio

Comercios y tiendas

interiorismo, escaparates, mostradores e iluminación

Franquicias y cadenas

aperturas en plazo y obras en horario nocturno

Limpieza profesional

Limpieza de fin de obra

restos de obra, polvo fino y cristales

Comunidades de propietarios

portales, escaleras, garajes y zonas comunes

Cristales y fachadas en altura

con trabajos verticales, sin andamio

Contratos de limpieza y mantenimiento

servicio periódico con el mismo equipo

Oficinas y locales

limpieza diaria, semanal o a medida

Viviendas

limpieza a fondo y entrada o salida de alquiler

Naves e industria

limpieza industrial y desengrase

Precios orientativos

Cambio de bañera por plato de ducha

950 € + IVA, desde

Trabajos verticales

190 € + IVA, revisión

Punto de recarga para coche eléctrico

490 € + IVA, mano de obra

Pintura de vivienda

16,20 €/m² + IVA, desde

Pequeñas reparaciones

129 € + IVA, 3 horas

Precios «desde», sin IVA (21 %), para la Comunidad de Madrid. El importe final varía según las calidades y materiales elegidos y se cierra por escrito tras la visita técnica. Pago por fases según avance de obra.

United Multi-Services, S.L. · C.I.F. B13813928 · C/ Arévalo 18, 3º A, 28025 Madrid · +34 614 047 389 · info@utdmultiservices.com · www.utdmultiservices.com

Presupuestos y facturación: Horeb Business Group, S.L. · C.I.F. B22583470. Documento informativo; el alcance y el precio de cada trabajo se fijan en el presupuesto firmado.